



nestinvest

op eigen benen

Nestinvest zorgt voor betaalbare woningen voor jongvolwassenen uit de jeugdzorg
Nestinvest op zoek naar sociaal impact-investeerders

...

Nestinvest biedt Gentse jongvolwassenen die uitstromen uit de jeugdzorg betaalbare en comfortabele huurmogelijkheden aan, in combinatie met begeleiding op maat. Het is een unieke samenwerking tussen VZW's uit de Jeugdhulp en private investeerders. Nestinvest is een spin-off van Stappen VZW, een voorziening in de Jeugdzorg en is opgericht begin 2022 met de steun van het Sociaal Innovatiefonds Stad Gent en het Koning Boudewijnfonds. Ook Martens Sotteau en Apart VZW, 2 andere voorzieningen in de jeugdzorg sprongen mee op de kar. We zijn op zoek naar sociaal impact-investeerders en willen eigenaars van wooneenheden overtuigen van de voordelen om met ons in zee te gaan.

Sociaal impact investeerders

Met Nestinvest verwerft Stappen, Martens Sotteau en Apart VZW wooneenheden die we verhuren aan de jongeren. Voor de financiering trekken we privékapitaal van (sociaal impact) investeerders aan, schenkingen en leningen. Door samenwerking op te zetten met ontwikkelaars en andere spelers op de immo-markt verwerven we het patrimonium tegen betaalbare prijzen.

"Het is niet altijd eenvoudig om te beleggen in een goed, transparant en efficiënt sociaal project. Nestinvest is één van de twee pijler van een nieuwe samenwerking tussen de sociale en de privé sector. Deze innovatieve structuur is het resultaat van een zoektocht van deskundigen naar een oplossing om een belangrijke lacune in de sociale ondersteuning van onze jongeren te dichten. Daarenboven wordt ze gerund door een complementair team van gedreven experts. De beslissing om in Nestinvest te investeren was dan ook snel genomen. Ik vind het een eer om deel uit te maken van de groep initiële investeerders in dit grensverleggend sociaal initiatief." (FB)

"in onze huidige maatschappij is een start als jong volwassene zeer moeilijk geworden. Zonder de hulp van de ouders wordt dit bijna onmogelijk. Dankzij Nestinvest kan ik een bijdrage leveren om deze jongeren kansen te geven om hen te lanceren in het leven." (JV)

Ook particuliere eigenaars hebben nut bij een samenwerking met Nestinvest. We zijn continu op zoek naar geschikt en betaalbaar vastgoed verspreid over regio Gent en naar eigenaars die betaalbaar aan ons willen verhuren. Wij ontzorgen de eigenaars en zorgen voor een betrouwbare

huurinkomst. We sturen ook een klusjesdienst aan ter ondersteuning van eigenaars en jongeren die alleen wonen (kleine herstellingen, schilderwerken, inrichting van ruimtes ...).

Met de steun van partners en overheid

Voor het opstartjaar heeft Nestinvest reeds 80% van ons benodigd kapitaal van 1 miljoen euro opgehaald bij investeerders. Er zijn staan 2 concrete woonprojecten in de steigers en we hebben net een eerste studio aangekocht. Maar we zijn er nog niet. Nestinvest wil minstens 50 jongvolwassenen tussen 17 en 25 jaar die uitstromen uit de jeugdzorg aan een woonplek helpen in de regio Gent. We willen dat realiseren op maximaal 10 jaar tijd. We kunnen hiervoor ook rekenen op de steun van het Koning Boudewijnfonds en het [Sociaal Innovatiefonds](#) van Stad Gent.

“Met ons Gents sociaal Innovatiefonds dagen we organisaties uit om maatschappelijke problemen op een vernieuwende manier aan te pakken. Stappen vzw kreeg in dat kader ruimte en steun, ging de uitdaging aan en bedacht met Nestinvest een vernieuwende manier om met een betaalbaar en comfortabel woonaanbod jongvolwassenen uit de jeugdzorg eerlijke startkansen te geven. Zo kunnen zij hun droom om op eigen benen te staan echt waarmaken.” Astrid De Bruycker (schepen van Gelijke Kansen, Welzijn en Participatie)

Nestinvest werkt samen met een lokaal netwerk van Gentse actoren in de jeugdzorg. We zetten een expertisecentrum op rond woonrecht voor kwetsbare jongvolwassenen en ondersteunen lokale voorzieningen evenals elke organisatie die een gelijkaardig initiatief op poten wenst te zetten.

Wonen is een basisrecht

- Wist je dat er jaarlijks 50 jongvolwassen uit de jeugdzorg een plek zoeken om te wonen in Gent?
- Wist je dat je gemiddeld 8 jaar op de wachtlijst staat als jongere om een kans te maken om een woning bij de sociale huisvestingsmaatschappij?
- Wist je dat 60% van het beperkte budget van jongeren naar huur gaat op de private woonmarkt.
- Wist je dat een kwaliteitsvolle en betaalbare woning essentieel is om jongeren een kwalitatieve start te geven in het leven.
- Wist je dat er nog nooit zo veel spaargeld op de Belgische rekeningen staat (zonder rendement)

Voor jongeren die uitstromen uit de residentiële jeugdzorg is een woning vinden vaak een hele uitdaging. Ze komen vaak terecht op lange wachtlijsten van de overbevroagde sociale huisvestingsmarkt en de private huurmarkt is duur. Een veilige woning is een hefboom die tal van mogelijkheden en kansen creëert, waartoe deze jongeren vaak nooit eerder toegang hebben gehad. Een stabiele woonplek waar jongeren zichzelf kunnen zijn, helpt hen in contact te treden met hun straat, buurt en stad. Die zekerheid geeft hen een duwtje in de rug om te studeren of werken. Bovendien creëert een eigen stekje de mentale ruimte om extra engagement aan te gaan. Deze jongeren voelen zich gesteund om het heft in eigen handen te nemen en te evolueren tot bewuste burgers die actief deelnemen aan de samenleving.

We zien ons aanbod als complementair met het aanbod van de sociale huisvesting en het SVK. Als iedereen zijn steentje bijdraagt dan kunnen we samen het woonrecht realiseren.

[Klik hier](#) voor een aantal concrete projecten en verhalen van jongeren

Op basis van het doelgroepenplan in bijlage en op basis van de cijfers van de dak & thuisloosheid in Gent ondernemen we actie.

https://media.kbs-frb.be/nl/media/8754/2021_TellingDakEnThuisloosheid_Gent_Infofiche

<https://www.kbs-frb.be/nl/telling-dak-en-thuisloosheid-lokaal-rapport-gent>

financiële vragen:

Jean-Marc Verwee:

jmverwee@nestinvest.be

0475/74.31.73

Woonrecht vragen:

Pieter De Vis

pdevis@nestinvest.be

0497/36 01 66