

Augustus 2023

Nest Woonrecht Vzw

Groot nieuws! Wij verwelkomen Minor-Ndako Vzw als vierde jeugdzorgorganisatie die zich aansluit bij Nestinvest.

Naast de drie stichtende leden - Stappen, aPart en Martens-Sotteau – neemt Minor-Ndako nu ook deel aan ons project. Zij vaardigen Brecht Dierickx af om mee het bestuur te vormen van onze Vzw.

Het Agentschap Opgroeien heeft nogmaals bevestigd om onze werking te steunen, waarvoor dank!

De studenten Sociaal Werk van de Hogeschool Gent hebben voor hun bachelor-project volgend filmpje gemaakt over Nestinvest

<https://www.youtube.com/watch?v=daAwp6fcVb8>



Nieuwsbrief nr. 5 - Augustus 2023

Tijd om de draad van de communicatie terug op te nemen.

Er is intussen heel wat gebeurd.

Eind 2022 namen we met ons project deel aan **de Warmste Week**. Deze actie heeft 4.915€ opgebracht voor Nestinvest. De middelen zullen aangewend worden om onze woningen aantrekkelijker te maken zodat onze jongeren zich meteen thuis kunnen voelen.

In maart vonden de eerste statutaire **Algemene Vergaderingen** plaats waarin o.a. werd stilgestaan bij de verwezenlijkingen van het voorbije jaar. Daarnaast werden de begrotingen en de plannen voor 2023 uiteengezet.

In april hebben we **onze eerste uitstap van een jongere** gerealiseerd. De jongedame die we in september 2022 een woning hadden verschaft, heeft tijdens haar bewoning met de ondersteuning van haar contextbegeleider een job gevonden. Aangezien haar werk voldoende financiële ruimte geeft om een woonst te vinden op de privé markt, verliet ze haar Nestinvest appartement en konden we een volgende jongere die in woonnood verkeerde aan een comfortabele thuis helpen.

In juni hebben wij een **nieuw pand in hartje Gent** kunnen toevoegen aan onze steeds groeiende portefeuille woningen. Impact-verhuurders hebben ons een ruime studio aangeboden in lange termijn huur, gelegen aan het Zuidstation. Het pand biedt onderdak aan de eerste jongere van Minor-Ndako na hun aansluiting bij Nestinvest; dit is intussen al de zevende jongere die we aan een woning helpen!



Nest Woonrecht Vzw

Op talrijke bijeenkomsten hebben we ons project toegelicht en inspiratie geboden aan zoekende organisaties.

We hebben o.a. deelgenomen aan:

- ° Het overleg van Vzw Jongerenbegeleiding- Informant over het thema 'Woningmarkt en woningnood' in Ronse
- ° Connecting The Dots van de Sociale Innovatiefabriek in Brussel
- ° Brussels Urban Summit waar we deelgenomen hebben aan de workshop 'Homelessness – Inequalities and risk factors'
- ° Overlegmoment Fonds Kansrijk Opgroeien van de KBS en het agentschap Opgroeien in Brussel

Verantwoordelijke uitgever:
Nest Impact Invest BV
Jean-Marc Verwee
jmverwee@nestinvest.be

Nest Woonrecht VZW
Vince Retsin
vretsin@nestinvest.be

Meer info?
www.nestinvest.be

Projectoproep kwetsbare doelgroepen Stad Gent:

Wil u graag een pand kopen, verbouwen en/of voor langere termijn verhuren om jongvolwassenen in woonnood te huisvesten?

Nestinvest ontzorgt u en helpt u bij de aankoop, renovatie en verhuur. Na goedkeuring van uw aanvraag beloont Stad Gent u met een subsidie van max. 30.000 € aangevuld met 10.000 € per slaapkamer. Contacteer ons snel en stel uw project voor! Projectaanvragen moeten worden ingediend vóór 15 september 2023. Meer info?

<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/huren-verhuren/projectoproep-kwetsbare-doelgroepen-op-de-huisvestingsmarkt>

Het Fonds Celina Ramos van de Koning Boudewijnstichting heeft ons een nieuwe lening aangeboden van € 137K tegen aantrekkelijke voorwaarden. Hierdoor zullen we een extra appartement kunnen aankopen. Bedankt KBS!

De start van ons nieuwbouwproject in de Racingstraat in Gentbrugge loopt vertraging op door een gascabine van Fluvius die verplaatst moet worden. Ook Farys dient hierin tussen te komen, maar de plannings van de nutsbedrijven lijken niet te vlotten. Hopelijk komt er snel een oplossing zodat onze aannemer de werkzaamheden kan starten!

Met grote dankbaarheid kondigen we aan dat **Coretec Floors** de vloeren in ons nieuwbouwproject in de Racingstraat gaat sponsoren.



In de pijplijn:

- Begin augustus neemt een Nestinvest jongere zijn intrek in een tiny house geplaatst op de Arsenaalsite.
- We sloten opnieuw een overeenkomst voor de huur van een pand in Gent voor 9 jaar. Met dank aan onze Impact-verhuurder!
- We werken aanvullende garanties uit voor de Impact-investeerders in Nestinvest.


nestinvest
op eigen benen